



HAI PHAT INVEST

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẢI PHÁT

And Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng
Phường La Khê, Quận Hà Đông, Hà Nội, Việt Nam

Tel: (+84) 43 2080 666 | Fax: (+84) 43 2080 566

Website: www.haihat.com.vn

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HẢI PHÁT CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Số: 36...../CBTT-HP

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 22 tháng 01 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát
- Mã chứng khoán: HPX
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 024-32.080.666
- Fax: 024-32.080.666
- Người thực hiện công bố thông tin: Phạm Huy Thông

Chức vụ: Kế toán trưởng Công ty

Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố (*):

Báo cáo tình hình quản trị của Công ty cổ phần Đầu tư Hải Phát năm 2019.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22/01/2020 tại đường dẫn: <http://www.haihat.com.vn>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, VP, HĐQT.



PHẠM HUY THÔNG



HAI PHAT INVEST

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẢI PHÁT

Trụ sở: Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu DTM An Hưng,
Phường La Khê, Quận Hà Đông, Hà Nội, Việt Nam
Tel: (84) 243 2080 566 | Fax: (84) 243 2080 568
Website: www.haiphat.com.vn

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HẢI PHÁT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **35**/2020/BC-HPX

Hà Nội, ngày **22** tháng **01** năm 2020

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT
(Năm 2019)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên công ty niêm yết : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẢI PHÁT.**
- Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu DTM An Hưng, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại : 024.3208.0666 Fax: 024.3208.0566
- Email : Info@haiphat.com.vn
- Vốn điều lệ : 1.999.963.050.000 đồng.
- Mã chứng khoán : HPX.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông.

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản).

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	02/NQ-DHDCD.2019	29/03/2019	Họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2019).

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HDQT).



HAI PHAT INVEST

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẢI PHÁT

Địa chỉ: Tầng 5, Tòa CĐT, The Pacific, Khu D'M An Hưng,
Phường Lê Khôi, Quận Hà Đông, Hà Nội, Việt Nam

Tel: (+84) 243 2080 308 | Fax: (+84) 243 2080 306

Website: www.haiphat.com.vn

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Đỗ Quý Hải	Chủ tịch HĐQT	15/12/2003; ngày bắt đầu nhiệm kỳ mới (2018-2023) từ ngày 27/4/2018	04/04	100%	
2	Ông Lê Tiến Hùng	Phó Chủ tịch HĐQT thường trực	03/6/2011; ngày bắt đầu nhiệm kỳ mới (2018-2023) từ ngày 27/4/2018	04/04	100%	
3	Ông Nguyễn Văn Phương	Phó Chủ tịch HĐQT	24/11/2017; ngày bắt đầu nhiệm kỳ mới (2018-2023) từ ngày 27/4/2018	04/04	100%	
4	Ông Phạm Minh Tuấn	Thành viên HĐQT	27/04/2018	04/04	100%	
5	Ông Hoàng Vệ Dũng	Thành viên HĐQT độc lập	27/04/2018	03/04	75%	Di công tác đột xuất



HAI PHAT INVEST

STT	Thành viên HDQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HDQT	Số buổi họp HDQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
6	Ông Nguyễn Xuân Đông	Thành viên HDQT độc lập	27/04/2018	04/04	100%	

2. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị (HDQT) đối với Ban Tổng Giám đốc

Thực hiện đúng theo quy định tại Điều lệ, Quy chế quản trị, các quy định, quy chế quản trị nội bộ của Công ty và quy định của pháp luật hiện hành, cụ thể:

- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019 vào ngày 29/03/2019.
- Đôn đốc và theo dõi tiến độ thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2019.
- Giám sát việc triển khai thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của HDQT và Đại hội đồng cổ đông đã ban hành, kiểm tra hoạt động điều hành của Ban Tổng giám đốc trong hoạt động kinh doanh.
- Tổ chức chỉ đạo thực hiện nghiêm túc chế độ Báo cáo tài chính quý, báo cáo tài chính năm, báo cáo thường niên.
- Giám sát chỉ đạo việc công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo quy định.
- Giám sát việc thực hiện các Quy chế, Quy định quản lý nội bộ của Công ty.
- Giám sát hoạt động quản lý điều hành của Ban Tổng giám đốc nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh và hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đề ra.
- Giám sát việc thực hiện các Dự án do Công ty làm chủ đầu tư.
- Giám sát tình hình hoạt động của Công ty tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật hiện hành.



HAI PHAT INVEST

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HAI PHÁT

Địa chỉ: Tầng 5, Tòa CT5, Đại Phố, Khu DTM An Hưng,
Phường La Khê, Quận Hà Đông, Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 243 2050 000 | Fax: 0 84 243 2050 000

Website: www.haiphat.com.vn

3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị.

Trong kỳ, Công ty thành lập mới 2 tiểu ban trực thuộc Hội đồng quản trị, cụ thể:

- Ban Chiến lược được thành lập ngày 17/4/2019 theo Quyết định số 12/QĐ-HĐQT của Hội đồng quản trị. Ông Phạm Minh Tuấn - thành viên Hội đồng quản trị được bổ nhiệm kiêm nhiệm giữ chức vụ Trưởng ban. Ban chiến lược có chức năng tham mưu cho Hội đồng quản trị trong việc định hướng phát triển doanh nghiệp, theo dõi việc thực hiện các mục tiêu của Ban Tổng Giám đốc.
- Ban Kiểm toán nội bộ được thành lập ngày 17/4/2019 theo Quyết định số 13/QĐ-HĐQT của Hội đồng quản trị. Ông Lê Tiến Hùng- Phó chủ tịch Hội đồng quản trị thường trực được bổ nhiệm kiêm nhiệm giữ chức vụ Trưởng ban. Ban Kiểm toán nội bộ hoạt động theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được Pháp luật quy định, đảm bảo tính độc lập, khách quan và tuân thủ Pháp luật.

4. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2019).

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày ban hành	Nội dung
1.	01/QĐ-HĐQT	8/1/2019	Thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp của Công ty
2.	03/QĐ-HĐQT	8/1/2019	Bổ nhiệm ông Đỗ Quý Hải giữ chức vụ Chủ tịch Công ty TNHH Một thành viên Hải Phát - Bình Thuận
3.	02/NQ-HĐQT	9/1/2019	Thay đổi hồ sơ đảm bảo đối với khoản phát hành trái phiếu riêng lẻ
4.	04/NQ-HĐQT	30/1/2019	Dự kiến chuẩn bị kế hoạch tổ chức phiên họp ĐHCĐ thường niên năm 2019

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày ban hành	Nội dung
5.	05/NQ-HĐQT	27/2/2019	Thông qua việc triệu tập Đại hội đồng cổ đông và các nội dung trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019
6.	06/NQ-HĐQT	11/3/2019	Tăng giá trị vốn góp của Công ty tại Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Hải Phát
7.	07/NQ-HĐQT	15/3/2019	Thuê nhà phân phối sản phẩm cho các dự án của Công ty.
8.	08/NQ-HĐQT	22/3/2019	Phê duyệt phương án kinh doanh tại Dự án Tổ hợp Thương mại, dịch vụ và căn hộ cao cấp Hải Phát Plaza
9.	08A/NQ-HĐQT	25/3/2019	Phát hành bảo lãnh phục vụ cho việc đầu tư xây dựng dự án cao tầng - Tổ hợp thương mại dịch vụ và căn hộ cao cấp Hải Phát Plaza
10.	09/QĐ-HĐQT	30/3/2019	Bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc Công ty
11.	10/QĐ-HĐQT	17/4/2019	Thành lập Ban QLDA khu nhà ở Phú Hải
12.	11/QĐ-HĐQT	17/4/2019	Ban hành Quy chế tổ chức hoạt động Công ty sửa đổi
13.	12/QĐ-HĐQT	17/4/2019	Thành lập Ban Chiến lược trực thuộc Hội đồng quản trị Công ty
14.	13/QĐ-HĐQT	17/4/2019	Thành lập Ban kiểm toán nội bộ trực thuộc Hội đồng quản trị

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày ban hành	Nội dung
			Công ty
15.	14/QĐ-HĐQT	17/4/2019	Thành lập Ban kiểm soát nội bộ
16.	15/QĐ-HĐQT	17/4/2019	Tách phòng Kế hoạch kỹ thuật thành phòng Kỹ thuật và Phòng Kinh tế Đầu thầu
17.	16/QĐ-HĐQT	17/4/2019	Điều chỉnh tên gọi Phòng Thủ tục thành Phòng Dịch vụ bán hàng
18.	17/QĐ-HĐQT	17/4/2019	Điều chỉnh tên gọi Phòng Chăm sóc khách hàng thành Phòng quản lý vận hành sau đầu tư
19.	18/QĐ-HĐQT	17/4/2019	Điều chỉnh tên gọi Phòng Kinh doanh Bất động sản Thương mại thành phòng Kinh doanh
20.	19/QĐ-HĐQT	17/4/2019	Giải thể Phòng M&A
21.	20/QĐ-HĐQT	17/4/2019	Giải thể phòng Marketing Bất động sản
22.	21/QĐ-HĐQT	17/4/2019	Giải thể Phòng Kinh doanh Bất động sản Nghi dưỡng
23.	22/QĐ-HĐQT	17/4/2019	Giải thể Phòng R&D
24.	23/QĐ-HĐQT	17/4/2019	Giải thể Phòng Quản lý vận hành khách sạn và Khu nghỉ dưỡng
25.	23A/QĐ-HĐQT	17/4/2019	Điều chỉnh tên gọi Phòng quan hệ Cổ đông, Nhà đầu tư & truyền thông thành Phòng Quan hệ nhà đầu tư và truyền thông



HAI PHAT INVEST

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HAI PHÁT

Số 11 Trưng Trú, Trưng Vương, Quận Đống Đa, Hà Nội, Việt Nam

Số điện thoại: 243 2000 555 | Fax: 243 2000 500

Website: www.haiphat.com.vn

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày ban hành	Nội dung
26.	24/NQ-HDQT	18/4/2019	Bổ nhiệm Trưởng Ban kiểm toán nội bộ và Trưởng Ban Chiến lược trực thuộc Hội đồng quản trị
27.	25/QĐ-HDQT	18/4/2019	Bổ nhiệm Trưởng Ban Chiến lược
28.	26/QĐ-HDQT	18/4/2019	Bổ nhiệm Trưởng Ban kiểm toán nội bộ
29.	27/QĐ-HDQT	26/4/2019	Miễn nhiệm chức vụ Phó Chánh Văn phòng HDQT
30.	27A/NQ-HDQT	03/6/2019	Phê duyệt phương án kinh doanh diện tích sàn thương mại tầng 6 và tầng 25 Dự án Tổ hợp thương mại dịch vụ và căn hộ cao cấp Hải Phát plaza
31.	28/NQ-HDQT	4/6/2019	Công ty TNHH một thành viên Hải Phát - Bình Thuận nhận chuyển nhượng vốn và ủy quyền đại diện quản lý phần vốn góp tại Công ty TNHH Một thành viên Thiên Bình Minh.
32.	29/NQ-HDQT	10/6/2019	Chỉ định nhân sự quản lý tại Công ty TNHH một thành viên Hải Phát - Bình Thuận và Công ty TNHH một thành viên Địa ốc Châu Sơn
33.	30/NQ-HDQT	10/6/2019	Phê duyệt phương án kinh doanh một phần diện tích thương mại thuộc tòa B2 - Dự án Tổ hợp thương mại dịch vụ và căn hộ



HAI PHAT INVEST

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày ban hành	Nội dung
			cao cấp Hải Phát Plaza.
34.	31/NQ-HĐQT	13/6/2019	Thay đổi người đại diện quản lý phần vốn góp của Công ty TNHH Một Thành viên Hải Phát - Bình Thuận; chỉ định nhân sự quản lý tại Công ty TNHH một thành viên Thiên Bình Minh.
35.	32/NQ-HĐQT	1/7/2019	Miễn nhiệm, bổ nhiệm kế toán trưởng tại Công ty TNHH Một thành viên Hải Phát - Bình Thuận và Công ty TNHH Một thành viên Địa ốc Châu Sơn
36.	33/NQ-HĐQT	3/7/2019	Góp vốn thành lập Công ty CP Khách sạn và Nghi dưỡng IWG
37.	34/NQ-HĐQT	5/7/2019	Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để đầu tư xây dựng trụ sở công ty TNHH Một thành viên Hải Phát – Bình Thuận
38.	34A/NQ-HĐQT	10/07/2019	Hội đồng quản trị ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT quyết định một số nội dung tại các công ty có vốn góp từ 50% vốn điều lệ trở xuống
39.	35/NQ-HĐQT	17/7/2019	Ký thỏa thuận chia sẻ chi phí đối với các nhân sự của Công ty kiêm nhiệm công việc tại các công ty con
40.	36/NQ-HĐQT	22/7/2019	Thông qua quy chế tổ chức hoạt động của Công ty TNHH Một



HAI PHAT INVEST

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HAI PHÁT

Địa chỉ: Tầng 5, Tòa G13, Khu Phố Mãn Hưng,
Phường Lê Khôi, Quận Phú Đông, Hồ Chí Minh
Số điện thoại: 028 2 43 2000 555 | Fax: 028 2 43 2000 500
Website: www.haiphat.com.vn

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày ban hành	Nội dung
			thành viên Hải Phát - Bình Thuận
41.	37/NQ-HĐQT	24/07/2019	Phê duyệt chủ trương khai thác, kinh doanh nhà ở xã hội cho thuê tại Tòa nhà CT3 thuộc Dự án Khu nhà ở xã hội Phú Lãm, phường Phú Lãm
42.	38/NQ-HĐQT	29/7/2019	Đấu giá quyền sử dụng đất tại thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên
43.	39/NQ-HĐQT	31/7/2019	Ký hợp đồng quản lý, vận hành khai thác và kinh doanh với Công ty TNHH Một thành viên Địa ốc Châu Sơn
44.	40A/NQ-HĐQT	3/8/2019	Sơ kết Kết quả thực hiện kế hoạch kinh doanh 6 tháng đầu năm 2019 và định hướng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 6 tháng cuối năm, tách phòng chuyên môn và lựa chọn đơn vị tư vấn
45.	40/QĐ-HĐQT	05/08/2019	Tách Phòng Quan hệ Nhà đầu tư và Truyền thông thành Phòng Quan hệ cổ đông và nhà đầu tư và Phòng Truyền thông
46.	41/NQ-HĐQT	12/08/2019	Đấu giá quyền sử dụng đất tại thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên
47.	42/QĐ-HĐQT	12/8/2019	Đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất số 13 tại thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên



HAI PHAT INVEST

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẢI PHÁT

Địa chỉ: Tầng 5, Tòa Q12, Hồ Phác, Khu ĐTM Tân Hưng
Phường Gia Khê, Quận Hà Đông, Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 244 2088 999 | Fax: 244 244 2088 999

Website: www.haiphat.com.vn

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày ban hành	Nội dung
48.	43/QĐ-HDQT	12/8/2019	Đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất số 15 tại thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên
49.	44/QĐ-HDQT	12/8/2019	Đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất số 18 tại thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên
50.	45/NQ-HDQT	22/08/2019	Nhận chuyển nhượng vốn góp và ủy quyền đại diện quản lý phần vốn góp tại Công ty TNHH HP Hospitality Nha Trang
51.	46/NQ-HDQT	28/08/2019	Chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận
52.	46A/2019/NQ-HDQT	28/08/2019	Đầu tư thực hiện Dự án đô thị mới tại thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn
53.	46B/NQ-HDQT	28/08/2019	Đầu tư thực hiện Dự án công viên cây xanh tại thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên
54.	47/NQ-HDQT	29/8/2019	Vay vốn tại Ngân Hàng TMCP Bảo Việt
55.	47A/2019/NQ-HDQT	24/09/2019	Phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội Phú Lãm
56.	48/NQ-HDQT	25/9/2019	Các nội dung liên quan đến hoạt động của Công ty TNHH Một thành viên Thiên Bình Minh và Công ty TNHH Một thành viên



HAI PHAT INVEST

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày ban hành	Nội dung
			Địa ốc Châu Sơn
57.	49/QĐ-HĐQT	25/9/2019	Các nội dung liên quan đến hoạt động của Công ty TNHH Một thành viên Địa ốc Châu Sơn
58.	50/QĐ-HĐQT	25/9/2019	Các nội dung liên quan đến hoạt động của Công ty TNHH Một thành viên Thiên Bình Minh
59.	51/QĐ-HĐQT	8/10/2019	Thông qua chủ trương để Công ty TNHH Một thành viên Hải Phát - Bình Thuận chuyển nhượng 100% vốn góp tại Công ty con
60.	52/QĐ-HĐQT	8/10/2019	Lựa chọn đơn vị phân phối các sản phẩm
61.	53/QĐ-HĐQT	8/10/2019	Phê duyệt mô hình tổ chức Công ty TNHH Một thành viên Địa ốc Châu Sơn
62.	54/QĐ-HĐQT	8/10/2019	Chuyển nhượng cổ phần tại Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị đường sắt
63.	54A/2019/NQ-HĐQT	28/10/2019	Hợp tác đầu tư với Công ty TNHH Đầu tư và phát triển Nam Trung Yên
64.	54B/QĐ-HĐQT	29/10/2019	Miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng giám đốc công ty
65.	55/2019/NQ-HĐQT	30/10/2019	Thành lập và bổ nhiệm các chức danh quản lý của Công ty TNHH



HAI PHAT INVEST

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HAI PHÁT

Địa chỉ: Tầng 3, Tòa CT3, Tòa Phố, Khu D' Mầu Lưng
Phường Xuân Khé, Quận Hà Đông, Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 244 2260 2019 | Fax: 244 2260 2006

Website: www.haiphat.com.vn

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày ban hành	Nội dung
			Một thành viên Hải Phát - Phú Yên
66.	56/2019/NQ-HĐQT	1/11/2019	Phát hành trái phiếu riêng lẻ và ký kết Hợp đồng bảo đảm với bên liên quan
67.	57/QĐ-HĐQT	1/11/2019	Phát hành trái phiếu riêng lẻ quý IV/2019
68.	58/QĐ-HĐQT	1/11/2019	Công ty ký kết Hợp đồng bảo đảm với bên liên quan
69.	59/2019/NQ-HĐQT	4/11/2019	Vay thấu chi của Công ty, lựa chọn đơn vị nhận chuyển nhượng các sản phẩm bất động sản, tăng vốn điều lệ tại Công ty TNHH Một thành viên địa ốc Châu Sơn và một số nội dung liên quan đến hoạt động của Công ty cổ phần Khách sạn và Nghi dưỡng IWG.
70.	60/QĐ-HĐQT	4/11/2019	Vay thấu chi tại Ngân hàng
71.	61/QĐ-HĐQT	4/11/2019	Lựa chọn đơn vị nhận chuyển nhượng các sản phẩm bất động sản
72.	62/QĐ-HĐQT	4/11/2019	Tăng vốn điều lệ tại Công ty TNHH Một thành viên Địa ốc Châu Sơn
73.	63/QĐ-HĐQT	4/11/2019	Các nội dung liên quan đến hoạt động của Công ty cổ phần Khách sạn và Nghi dưỡng IWG

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày ban hành	Nội dung
74.	64/QĐ-HĐQT	11/11/2019	Công ty ký Hợp đồng quản lý, vận hành khai thác và kinh doanh với Công ty TNHH Một thành viên Châu Sơn
75.	65/QĐ-HĐQT	29/11/2019	Ký Hợp đồng thực hiện các thủ tục thỏa thuận trước liên quan đến các báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất, số liệu tài chính kế toán và sản xuất kinh doanh
76.	66/2019/NQ-HĐQT	12/12/2019	Chuyển nhượng cổ phần của Công ty và vay vốn tại Ngân hàng.
77.	67/QĐ-HĐQT	5/12/2019	Vay vốn tại Ngân Hàng TMCP Bảo Việt.
78.	68/2019/QĐ-HĐQT	12/12/2019	Chuyển nhượng cổ phần tại Công ty cổ phần Thương mại Địa ốc Bình Minh
79.	69/2019/QĐ-HĐQT	17/12/2019	Chuyển nhượng cổ phần tại Công ty cổ phần Địa ốc S.E.A Thuận Phước
80.	69A/NQ-HĐQT	21/12/2019	Hợp tác đầu tư để đầu tư và thực hiện một số dự án trên địa bàn tỉnh Quảng Trị



HAI PHAT INVEST

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày ban hành	Nội dung
81.	70/NQ-HDQT	25/12/2019	Thông qua các nội dung: Quy chế người đại diện phần vốn; báo cáo ước thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2019 và kế hoạch năm 2020; phương án phát hành trái phiếu năm 2020; phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2018; thay đổi nhãn hiệu (logô) của Công ty; chuyển giao chi phí chi hộ sang các Công ty con/Công ty có phần vốn góp của Công ty; ủy quyền một số nội dung thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị.
82.	71/2019/QĐ-HDQT	25/12/2019	Chuyển giao các khoản mục chi phí chi hộ cho các công ty con/công ty liên kết
83.	72/QĐ-HDQT	25/12/2019	Phát hành trái phiếu doanh nghiệp năm 2020

III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm 2019).

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS).

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Bà Trần Thị Kim Oanh	Trưởng BKS	24/11/2017; nhiệm kỳ mới (2018-2023) bắt đầu từ ngày 27/4/2018	02/02	100%	
2	Ông Nguyễn Anh Dũng	Thành viên BKS	27/04/2018	02/02	100%	
3	Bà Nguyễn Thị Hồng Yến	Thành viên BKS	24/11/2017; nhiệm kỳ mới (2018-2023) bắt đầu từ ngày 27/4/2018	02/02	100%	

2. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông.

Thực hiện đúng theo quy định tại Điều lệ, Quy chế quản trị, các quy chế quy định nội bộ của Công ty và quy định của pháp luật hiện hành, cụ thể như sau:

- Giám sát việc thực hiện các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.
- Giám sát việc thực hiện quyền và nghĩa vụ của thành viên HĐQT, Ban Tổng giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý của Công ty.
- Thẩm tra báo cáo tài chính hợp nhất và riêng Công ty mẹ và kết quả SXKD năm 2019.
- Thường xuyên trao đổi nội bộ với Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc nhằm mục đích bảo đảm hoạt động của Công ty là phù hợp và đáp ứng quyền lợi của cổ đông.

- Tham gia ý kiến với HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán và soát xét các báo cáo tài chính của Công ty trong năm 2019.
 - Giám sát tình hình hoạt động kinh doanh và kế hoạch kinh doanh trong năm cũng như các khó khăn, thuận lợi trong hoạt động SXKD của Công ty.
 - Xem xét tính pháp lý, trình tự thủ tục ban hành các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT, Tổng giám đốc theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật.
 - Tham gia ý kiến và đưa ra các kiến nghị với HĐQT, Ban Tổng giám đốc về các vấn đề liên quan đến hoạt động SXKD của Công ty.
 - Kiểm soát việc công bố thông tin của Công ty và các đơn vị thành viên theo đúng quy định của pháp luật về yêu cầu công bố thông tin đối với Công ty đại chúng, Công ty niêm yết.
- 3. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác.**
- Đại diện BKS tham gia ý kiến về các vấn đề liên quan đến công tác quản lý, điều hành hoạt động SXKD của Công ty.
 - BKS luôn giám sát việc kiểm phiếu về việc lấy ý kiến thành viên HĐQT bằng văn bản các vấn đề có liên quan, thành viên BKS tham gia thẩm tra tư cách cổ đông và kiểm phiếu tại phiên họp Đại hội đồng cổ đông.
 - Ban kiểm soát được cung cấp đầy đủ các Biên bản họp HĐQT, Phiếu lấy ý kiến thành viên HĐQT bằng văn bản, Quyết định/Nghị quyết của HĐQT, các báo cáo tài chính năm 2018 được kiểm toán và các báo cáo tài chính quý, báo cáo tài chính bán niên trong năm 2019 do Công ty tự lập.
 - BKS đã được Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và người điều hành công ty cung cấp đầy đủ, chính xác và kịp thời các thông tin và tài liệu về công tác quản lý, điều hành và hoạt động của Công ty theo yêu cầu.
 - Thường xuyên phối hợp với Ban Tổng giám đốc và các bộ phận chức năng của Công ty để đẩy mạnh việc giám sát hoạt động SXKD.

4. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có



HAI PHAT INVEST

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẢI PHÁT

Tầng 5, Tòa D1, Tòa Pháo đài D' Mãn Hưng

Phước Lâm Khố, Quận Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Số điện thoại: 028 3500 5511 Fax: 028 3500 506

www.hai-phat.com.vn

IV. Đào tạo về quản trị công ty: Không có.

V. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán (Báo cáo năm 2019) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty.

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

Chi tiết theo Phụ lục I đính kèm báo cáo.

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch	Ghi chú
I.	Công ty TNHH Một thành viên Hải Phát – Bình Thuận	Công ty con, người liên quan của người nội bộ			17/01/2019	67/QĐ-HĐQT ngày 17/09/2018	0%	Quản lý vốn tập trung



HAI PHAT INVEST

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẢI PHÁT

Số 1, Đường 3, Phường 12, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 243 2000 500 Fax: 243 2000 500

Website: www.haiphat.com.vn

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HDQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch	Ghi chú
2.	Công ty CP Đầu tư và kinh doanh Bất động sản Hải Phát	Công ty con, người liên quan của người nội bộ			27/03/2019	07/NQ-HĐQT ngày 15/03/2019	0%	Ủy quyền bán Bất động sản qua sàn
3.	Công ty TNHH Một thành viên BEA Leasing	Tổ chức có liên quan của người nội bộ			20/06/2019	30/NQ-HĐQT ngày 10/6/2019	0%	Chuyển nhượng bất động sản





HAI PHAT INVEST

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẢI PHÁT

Địa chỉ: Tầng 3, Tòa ĐD, ĐD Park, Khu ĐTM Hưng

Phường Lạc Khù, Quận Hà Đông - TP. Hà Nội

Số điện thoại: 244 2000 000 | Fax: 244 2000 000

Website: www.haiphat.vn

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCD/ HDQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch	Ghi chú
4.	Công ty TNHH Một thành viên Địa ốc Châu Sơn	Công ty con, người liên quan của người nội bộ			01/8/2019	39/NQ-HDQT ngày 31/7/2019	0%	Quản lý, vận hành khai thác, kinh doanh tầng thương mại
5.	Công ty TNHH Một thành viên Hải Phát – Bình Thuận	Công ty con, người liên quan của người nội bộ			28/8/2019	46/NQ-HDQT	0%	Chuyển nhượng quyền sử dụng đất



HAI PHAT INVEST

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HAI PHẠT

Tầng 5, Tòa nhà The Park, Khu D' Mũi Rồng,
Phường Linh Chi, Quận Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh

Hotline: 090 247 2866 - 090 247 247

Website: www.haiphatinvest.com

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HDQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch	Ghi chú
6.	Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị PSP	Tổ chức liên quan của người nội bộ			01/11/2019	42E/NQ-HĐQT ngày 4/12/2017	0%	Cung cấp nhân sự quản lý tòa nhà
7.	Công ty TNHH Một thành viên Địa ốc Châu Sơn	Công ty con, người liên quan của người nội bộ			6/11/2019	61/QĐ-HĐQT ngày 4/11/2019	0%	Đặt cọc nhận chuyển nhượng bất động sản



HAI PHAT INVEST

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HDQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch	Ghi chú
8.	Công ty TNHH Một thành viên Địa ốc Châu Sơn	Công ty con, người liên quan của người nội bộ			12/11/2019	64/QĐ-HDQT ngày 11/11/2019	0%	Quản lý, vận hành khai thác, kinh doanh tầng thương mại
9.	Công ty TNHH Một thành viên Địa ốc Châu Sơn	Công ty con, người liên quan của người nội bộ			10/12/2019	61/QĐ-HDQT ngày 4/11/2019	0%	Nhận chuyển nhượng bất động sản

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HDQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch	Ghi chú
10.	Công ty TNHH Một thành viên Địa ốc Châu Sơn	Công ty con, người liên quan của người nội bộ			12/12/2019	67/QĐ-HĐQT ngày 17/09/2018	0%	Quản lý vốn tập trung
11.	Công ty TNHH HP Hospitality Nha Trang	Công ty con, người liên quan của người nội bộ			31/12/2019	71/2019/QĐ-HĐQT ngày 25/12/2019	0%	Chuyển giao chi phí, chi hộ

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát

Không phát sinh.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: Không phát sinh

VI. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2019).



HAI PHAT INVEST

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẢI PHÁT

Địa: Tầng 5, Tòa CT3, The Prime, Khu DTM An Hưng
Phường La Khê, Quận Hà Đông, Hà Nội, Việt Nam
Tel: (+84) 243 2080 988 | Fax: (+84) 243 2080 588
Website: www.haiphat.com.vn

- 1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ**
Chi tiết theo Phụ lục II đính kèm báo cáo.
 - 2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:**
Chi tiết theo Phụ lục III đính kèm báo cáo.
- VII. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không phát sinh.**

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

CHỦ TỊCH HĐQT

(Ký tên và đóng dấu)



Đỗ Quý Hải



PHỤ LỤC I - DANH SÁCH NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY TẠI NGÀY 31/12/2019
(Đính kèm báo cáo quản trị năm 2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát)

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
I - Hội đồng quản trị								
1	Ông Đỗ Quý Hải		Chủ tịch HĐQT			15/12/2003, ngày bắt đầu nhiệm kỳ mới (2018-2023) từ 27/4/2018		
2	Ông Lê Tiến Hùng		Phó chủ tịch HĐQT Thường trực			03/06/2011, ngày bắt đầu nhiệm kỳ mới (2018-2023) từ 27/4/2018		
3	Ông Nguyễn Văn Phương		Phó Chủ tịch HĐQT			24/11/2017, ngày bắt đầu nhiệm kỳ mới (2018-2023) từ 27/4/2018		
4	Ông Phạm Minh Tuấn		Thành viên HĐQT			27/04/2018		



STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
5	Ông Hoàng Vệ Dũng		Thành viên HDQT độc lập			27/04/2018		
6	Ông Nguyễn Xuân Đông		Thành viên HDQT độc lập			27/04/2018		
II – Ban Tổng Giám đốc								
1	Ông Đoàn Hòa Thuận		Tổng giám đốc			24/07/2018		
2	Ông Lê Việt Dũng		Phó Tổng Giám đốc			05/05/2017		

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
3	Bà Trần Hoài Anh		Phó Tổng Giám đốc			26/3/2015		
4	Ông Lê Tiến Dũng		Phó Tổng Giám đốc			08/02/2018	1/11/2019	Miễn nhiệm
5	Ông Tạ Phú Cường		Phó Tổng Giám đốc			08/02/2018		
6	Ông Đinh Thế Quỳnh		Phó Tổng Giám đốc			02/4/2019		Bổ nhiệm mới
III – Ban Kiểm soát								

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
1	Bà Trần Thị Kim Oanh		Trưởng Ban Kiểm soát			24/11/2017, ngày bắt đầu nhiệm kỳ mới (2018-2023) từ 27/4/2018		
2	Bà Nguyễn Thị Hồng Yến		Thành viên Ban Kiểm soát			24/11/2017, ngày bắt đầu nhiệm kỳ mới (2018-2023) từ 27/4/2018		
3	Ông Nguyễn Anh Dũng		Thành viên Ban Kiểm soát			27/04/2018		
IV – Kế toán trưởng								

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
1	Ông Phạm Huy Thông		Kế toán trưởng kiểm Trưởng phòng Tài chính kế toán kiểm Người được ủy quyền Công bố thông tin			25/07/2016		
V- Tổ chức có liên quan								
1	Công ty TNHH HP Hospitality Nha Trang		Công ty con			28/09/2017		

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
2	Công ty TNHH Một thành viên địa ốc Châu Sơn		Công ty con			20/09/2017		
3	Công ty CP Thương mại Địa ốc Bình Minh		Công ty con			03/02/2016	27/12/2019	Chuyển nhượng cổ phần
4	Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Hải Phát		Công ty con			28/12/2018		

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
5	Công ty TNHH Một thành viên Hải Phát – Bình Thuận		Công ty con			08/1/2019		
6	Công ty cổ phần Khách sạn và Nghi dưỡng IWG		Công ty con			19/07/2019		
7	Công ty TNHH Một thành viên Hải Phát - Phú Yên		Công ty con			31/10/2019		Thành lập mới

Ghi chú: Số Giấy NSH*: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số GCN đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).



PHỤ LỤC II - DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ TẠI THỜI ĐIỂM NGÀY 31/12/2019

(Đính kèm báo cáo quản trị năm 2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát)

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
<i>I - Người có liên quan của Thành viên Hội đồng quản trị</i>								
1	Ông Đỗ Quý Hải		Chủ tịch HĐQT			80.075.398	40,04%	
<i>Cá nhân có liên quan của Ông Đỗ Quý Hải</i>								
1.1	Ông Đỗ Quý Bang					0,0	0%	Bố đẻ
1.2	Bà Nguyễn Thị Nhân					0,0	0%	Mẹ đẻ



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.3	Bà Chu Thị Lương					15.999.720	8,0%	Vợ
1.4	Bà Đỗ Minh Ngọc					0,0	0%	Con đẻ
1.5	Ông Đỗ Quý Hoàng Sơn					0,0	0%	Con đẻ
1.6	Ông Đỗ Quý Hiền					0,0	0%	Con đẻ
1.7	Ông Đỗ Quý Chiến					0,0	0%	Anh ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.8	Ông Đỗ Quý Đường					1.999.965	1,0%	Em ruột
1.9	Ông Đỗ Quý Thành	Trưởng Ban kiểm soát nội bộ				5.864.110	2,93%	Em ruột
Tổ chức có liên quan của Ông Đỗ Quý Hải								
1.10	Công ty Cổ phần Địa ốc S.E.A Thuận Phước		Sở hữu 39% vốn điều lệ			0,0	0,0%	
1.11	Công ty Cổ phần Thương mại Địa ốc Bình Minh		Chủ tịch HĐQT			0	0,0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.12	Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát Thủ Đức		Chủ tịch HĐQT (sở hữu 33,24% Vốn Điều lệ)			0	0,0%	
1.13	Tổng Công ty Xây dựng Công trình Giao thông 5 – CTCP		Thành viên HĐQT			0	0,0%	
1.14	Công ty Cổ phần Hải Phát Kinh Bắc		Phó Chủ tịch HĐQT			0	0,0%	
1.15	Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản		Chủ tịch HĐQT			0	0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Hải Phát							
1.16	Công ty TNHH một thành viên Hải Phát – Bình Thuận		Chủ tịch Công ty			0	0%	
2	Ông Lê Tiến Hùng		Phó Chủ tịch HĐQT thường trực kiêm Trưởng Ban kiểm toán nội bộ			310.386	0,16%	
<i>Cá nhân có liên quan của Ông Lê Tiến Hùng</i>								
2.1	Ông Lê Văn Cương					0,0	0%	Bỏ đi

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.2	Bà Bùi Thị Hải Yến					0,0	0%	Vợ
2.3	Bà Lê Phương Linh					0,0	0%	Con đẻ
2.4	Ông Lê Anh Quân					0,0	0%	Con đẻ
2.5	Bà Lê Thị Nga					0,0	0%	Chị ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.6	Ông Lê Việt Dũng		Phó Tổng giám đốc			933.317	0,47%	Em ruột
Tổ chức có liên quan của Ông Lê Tiến Hùng								
2.7	Công ty Cổ phần Đầu tư Đại Đông Á		Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc (sở hữu 40% Vốn điều lệ)			0,0	0%	
2.8	Công ty Cổ phần Thương mại Địa ốc Bình Minh		Thành viên HĐQT kiêm Tổng			0	0,0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
			Giám đốc					
2.9	Cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị đường sắt		Thành viên HĐQT			0	0,0%	
2.10	Công ty Cổ phần hỗ trợ Nhân đạo, văn hóa, giáo dục		Chủ tịch HĐQT (sở hữu 27,5% Vốn Điều Lệ)			0	0,0%	
3	Ông Nguyễn Văn Phương		Phó Chủ tịch HĐQT			399.993	0,20%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
Cá nhân có liên quan của Ông Nguyễn Văn Phương								
3.1	Ông Nguyễn Văn Cử					0,0	0%	Bố đẻ
3.2	Bà Nguyễn Thị Thu Vân					0,0	0%	Vợ
3.3	Nguyễn Hải Nam					0,0	0%	Con đẻ
3.4	Nguyễn Thị Vân Anh					0,0	0%	Con đẻ
3.5	Bà Nguyễn Thị Thu Hương					266	0,0001%	Em ruột
Tổ chức có liên quan của Ông Nguyễn Văn Phương								

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.6	Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát Thủ Đức		Phó chủ tịch HĐQT thường trực kiêm Tổng Giám đốc			0,0	0,0%	
3.7	Tổng Công ty Xây dựng Công trình Giao thông 5 – CTCP		Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc chi nhánh Hà Nội			0,0	0,0%	
3.8	Công ty Cổ phần Hải Phát Kinh Bắc		Chủ tịch HĐQT			0,0	0,0%	
3.9	Công ty Cổ phần Địa ốc		Chủ tịch			0,0	0,0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	S.E.A Thuận Phước		HDQT					
3.10	Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển hạ tầng An Việt		Tổng Giám đốc			0,0	0,0%	
3.11	Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại QHP		sở hữu 40% Vốn Điều Lệ			0,0	0,0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.12	Công ty TNHH HP Hospitality Nha Trang		Chủ tịch HĐTV			0	0,0%	
3.13	Công ty Cổ phần vật liệu xây dựng H.P.T		Chủ tịch Hội đồng quản trị (sở hữu 21% Vốn)			0,0	0,0%	
4	Ông Phạm Minh Tuấn		Thành viên HĐQT kiêm Trưởng Ban chiến lược			12.799	0,0064%	
<i>Cá nhân có liên quan của Ông Phạm Minh Tuấn</i>								

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.1	Bà Nguyễn Thị Lệ Dung					799.986	0,40%	Mẹ đẻ
4.2	Bà Nguyễn Phương Thúy					0,0	0%	Vợ
4.3	Ông Phạm Minh Duy					0,0	0,0%	Con đẻ
4.4	Ông Phạm Minh Hải					0,0	0,0%	Con đẻ
4.5	Ông Phạm Minh Đức					0,0	0%	Con đẻ
Tổ chức có liên quan của Ông Phạm Minh Tuấn								

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.6	Công ty TNHH Phát triển Địa ốc Hải Phong		Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc			0,0	0,0%	
4.7	Công ty TNHH Một thành viên Hải Phát - Phú Yên		Chủ tịch công ty			0,0	0,0%	
5	Ông Hoàng Vệ Dũng		Thành viên HĐQT độc lập			0,0	0,0%	
<i>Cá nhân có liên quan của Ông Hoàng Vệ Dũng</i>								
5.1	Bà Nguyễn Thị Nga					0	0,0%	Mẹ đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.2	Bà Nguyễn Thị Bích Ngọc					0,0	0,0%	Vợ
5.3	Ông Hoàng Ngọc Quân					0,0	0,0%	Con đẻ
5.4	Ông Hoàng Ngọc Kiên					0,0	0,0%	Con đẻ
5.5	Ông Hoàng Trung Hải					0,0	0,0%	Em ruột
Tổ chức có liên quan của Ông Hoàng Vệ Dũng								

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.6	Tổng Công ty Đức Giang		Chủ tịch Hội đồng quản trị			0,0	0,0%	
5.7	Tập đoàn Dệt may Việt Nam		Phó Tổng Giám đốc			0,0	0,0%	
6	Ông Nguyễn Xuân Đông		Thành viên HĐQT độc lập			0,0	0,0%	
<i>Cá nhân có liên quan của Ông Nguyễn Xuân</i>								
6.1	Ông Nguyễn Xuân Ánh					0,0	0,0%	Bố đẻ
6.2	Bà Lê Thị Bự					0,0	0,0%	Mẹ đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.3	Bà Đỗ Thị Thanh					0,0	0,0%	Vợ
6.4	Bà Nguyễn Thị Hà My					0,0	0,0%	Con đẻ
6.5	Ông Nguyễn Xuân Tùng					0,0	0,0%	Con đẻ
6.6	Ông Nguyễn Xuân Toàn					0,0	0,0%	Con đẻ
6.7	Bà Nguyễn Hà Anh					0,0	0,0%	Con đẻ
6.8	Bà Nguyễn Thị Thu					0,0	0,0%	Chị gái

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.9	Ông Nguyễn Xuân Sáng					0,0	0,0%	Em trai
6.10	Bà Nguyễn Thị Xuyên					0,0	0,0%	Em gái
6.11	Bà Nguyễn Thị Luyến					0,0	0,0%	Em gái
Tổ chức có liên quan của Ông Nguyễn Xuân								
6.12	Công ty Cổ phần Vinaconex 25		Chủ tịch HĐQT			0,0	0,0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.13	Công ty Cổ phần xây dựng số 9		Chủ tịch HĐQT			0,0	0,0%	
6.14	Công ty Cổ phần phát triển thương mại Vinaconex		Chủ tịch HĐQT			0,0	0,0%	
6.15	Công ty cổ phần Vimeco		Chủ tịch HĐQT			0,0	0,0%	
6.16	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Điện Miền Bắc 2		Chủ tịch HĐQT			0,0	0,0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.17	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị Vinaconex		Chủ tịch HĐQT			0,0	0,0%	
6.18	Công ty Cổ phần xây dựng số 1		Thành viên HĐQT			0,0	0,0%	
6.19	Công ty Cổ phần nhân lực và thương mại Vinaconex		Thành viên HĐQT			0,0	0,0%	
6.20	Công ty Cổ phần VIWACO		Thành viên HĐQT			0,0	0,0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.21	Công ty Cổ phần Đầu tư và dịch vụ Đô thị Việt Nam		Thành viên HĐQT			0,0	0,0%	
6.22	Công ty TNHH Một thành viên Vinaconex Xây dựng		Thành viên HĐQT			0,0	0,0%	
<i>II - Người có liên quan của Ban Tổng Giám đốc</i>								

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Ông Đoàn Hòa Thuận		Tổng giám đốc			50.170	0,03%	
Cá nhân có liên quan của Ông Đoàn Hòa Thuận								
1.1	Ông Đoàn Hữu Thanh					0,0	0,0%	Bố đẻ
1.2	Bà Bùi Thị Mỹ					0,0	0,0%	Mẹ đẻ
1.3	Bà Lâm Thị Thanh Lan					0,0	0,0%	Vợ
1.4	Ông Đoàn Khánh Thuận					0,0	0,0%	Con đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.5	Bà Đoàn Thị Thu Hồng					0,0	0,0%	Con đẻ
1.6	Ông Đoàn Trung Thực					0,0	0,0%	Anh ruột
1.7	Bà Đoàn Thị Minh Châu					0,0	0,0%	Chị ruột
Tổ chức có liên quan của Ông Đoàn Hòa Thuận								
1.8	Công ty TNHH Một thành viên Địa ốc Châu Sơn		Chủ tịch Công ty			0,0	0%	
2	Ông Lê		Phó Tổng			933.317	0,47%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Việt Dũng		giám đốc					
Cá nhân có liên quan của Ông Lê Việt Dũng								
2.1	Ông Lê Văn Cương					0,0	0,0%	Bố đẻ
2.2	Bà Lê Thị Hoàng Anh					0,0	0,0%	Vợ
2.3	Ông Lê Tiến Minh					0,0	0,0%	Con đẻ
2.4	Ông Lê Tiến Quang					0,0	0,0%	Con đẻ
2.5	Bà Lê Thị Nga					0,0	0,0%	Chị ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.6	Ông Lê Tiến Hùng		Phó Chủ tịch HĐQT thường trực kiêm Trưởng Ban kiểm toán nội bộ			310.386	0,16%	Anh ruột
Tổ chức có liên quan của Ông Lê Việt Dũng								
2.7	Công ty Cổ phần Đầu tư Đại Đông Á		Phó Tổng Giám đốc			0,0	0%	
2.8	Công ty Cổ phần đầu tư 283		Chủ tịch HĐQT (sở hữu 60% VDL)			0,0	0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.9	Công Ty TNHH Một thành viên Hải Phát-Bình Thuận		Tổng giám đốc			0,0	0%	
3	Ông Tạ Phú Cường		Phó Tổng giám đốc			7.679	0,0038%	
<i>Cá nhân có liên quan của Ông Tạ Phú Cường</i>								
3.1	Ông Tạ Quang Nhiệm					0,0	0,0%	Bố đẻ
3.2	Bà Nguyễn Thị Thu					0,0	0,0%	Mẹ đẻ
3.3	Bà Ngô Thị Đình					266	0,0001%	Vợ



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.4	Ông Tạ Trí Kiên					0,0	0,0%	Con đẻ
3.5	Bà Tạ Thị Lan Phương					0,0	0,0%	Em ruột
3.6	Bà Tạ Thị Ngọc Lan					0,0	0,0%	Em ruột
3.7	Ông Tạ Đức Độ					0,0	0,0%	Em ruột
Tổ chức có liên quan của Ông Tạ Phú Cường								
3.8	Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát Thủ Đức		Phó Tổng Giám đốc			0,0	0,0%	
3.9	Công ty		Phó			0,0	0,0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	TNHH Một thành viên Hải Phát-Bình Thuận		Tổng giám đốc					
4	Bà Trần Hoài Anh		Phó Tổng giám đốc			4.799.916	2,40%	
Cá nhân có liên quan của Bà Trần Hoài Anh								
4.1	Ông Trần Xuân Việt		Cố vấn			4.799.916	2,40%	Bố đẻ
4.2	Bà Nguyễn Thị Phương Mai					0,0	0,0%	Mẹ đẻ
4.3	Ông Nguyễn					266	0,0001%	Chồng

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Minh Hải				phố Hà Nội			
4.4	Ông Nguyễn Trần Hải Đăng					0,0	0,0%	Con đẻ
4.5	Ông Nguyễn Trần Khởi Minh					0,0	0,0%	Con đẻ
4.6	Bà Trần Thùy Anh					4.799.916	2,40%	Em ruột
Tổ chức có liên quan của Bà Trần Hoài Anh								
4.7	Công ty Cổ phần Đầu tư Đại Đông Á		Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng			0,0	0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
			Giám đốc thường trực (sở hữu 25% Vốn Điều lệ)					
4.8	Công ty Cổ phần Tuy Lai		Giám đốc (sở hữu 30%)			0,0	0%	
4.9	Công ty cổ phần Đầu tư V-max Việt Nam		Tổng Giám đốc (sở hữu 80%)			0,0	0%	
4.10	Công ty Cổ phần phát triển công nghệ giáo dục quốc tế		Thành viên HĐQT			0,0	0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.11	Công ty Cổ phần hỗ trợ Nhân đạo, văn hóa, giáo dục		Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc (sở hữu 27,5% Vốn Điều Lệ)			0,0	0,0%	
4.12	Công ty TNHH Một thành viên BEA Leasing		Chủ tịch kiêm Tổng Giám đốc			0,0	0%	
4.13	Công ty Cổ phần Du lịch Làng Sỏi		Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc (sở hữu 20% VDL)			0,0	0,0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.14	Công ty cổ phần Khách sạn và Nghi dưỡng IWG		Chủ tịch HĐQT			0	0%	
5	Ông Đinh Thế Quỳnh		Phó Tổng giám đốc			0,0	0,0%	
Cá nhân có liên quan của Ông Đinh Thế Quỳnh								
5.1	Ông Đinh Cộng Hòa					0,0	0,0%	Bố đẻ
5.2	Ông Đinh Trường Sơn					0,0	0,0%	Anh ruột
5.3	Bà Nguyễn Thị Liên					0,0	0,0%	Vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Anh							
5.4	Bà Đinh Anh Tú					0,0	0,0%	Con
5.5	Ông Đinh Phúc An					0,0	0,0%	Con
Tổ chức có liên quan của Ông Đinh Thế Quỳnh								
5.6	Công ty cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Hải Phát		Phó Tổng Giám đốc			0,0	0,0%	
5.7	Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát Thủ Đức		Phó Tổng Giám đốc			0,0	0,0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.8	Công ty TNHH Một thành viên địa ốc Châu Sơn		Tổng Giám đốc			0,0	0,0%	
5.9	Công ty TNHH Một thành viên Hải Phát-Bình Thuận		Phó Tổng giám đốc			0,0	0,0%	
5.10	Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị PSP		Thành viên HĐQT			0	0,0%	
III - Người có liên quan của thành viên Ban Kiểm soát								
1	Bà Trần Thị Kim Oanh		Trưởng Ban kiểm soát			28.372	0,0142%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
Cá nhân có liên quan của Bà Trần Thị Kim Oanh								
1.1	Bà Nguyễn Thị Hiên					0,0	0,0%	Mẹ đẻ
1.2	Ông Nguyễn Duyên Hải					0,0	0,0%	Chồng
1.3	Ông Nguyễn Huy Lân					0,0	0,0%	Con đẻ
1.4	Bà Nguyễn Thị Thùy Dương					0,0	0,0%	Con đẻ
1.5	Bà Trần Thị					0,0	0,0%	Chị ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Thu Hằng							
1.6	Ông Trần Trung Kiên					0,0	0,0%	Anh ruột
1.7	Ông Trần Trung Thắng					0,0	0,0%	Anh ruột
1.8	Ông Trần Trung Tiến					0,0	0,0%	Em ruột
1.9	Bà Trần Thanh Hương					0,0	0,0%	Em ruột
<i>Tổ chức có liên quan của Bà Trần Thị Kim Oa</i>								
2	Ông Nguyễn Anh Dũng		Thành viên Ban			7.679	0,0038%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
			kiểm soát	25/05/2016				
Cá nhân có liên quan của Ông Nguyễn Anh Dũng								
2.1	Ông Nguyễn Hoàng Hiền					0,0	0%	Bố đẻ
2.2	Bà Đỗ Thị Sang					0,0	0%	Mẹ đẻ
2.3	Bà Hoàng Thị Bích Ngà					0,0	0%	Vợ
2.4	Ông Nguyễn Hoàng Phong					0,0	0%	Con đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.5	Ông Nguyễn Văn Hồng					0,0	0%	Anh trai
2.6	Bà Nguyễn Thị Hoa					0,0	0%	Chị gái
2.7	Ông Nguyễn Thành Trung					0,0	0%	Anh trai
2.8	Bà Nguyễn Thị Dung					0,0	0%	Em gái
<i>Tổ chức có liên quan của Ông Nguyễn Anh Dũng</i>								

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.9	Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát Thủ Đức		Phó Tổng Giám đốc			0	0,0%	
2.10	Công ty Cổ phần môi trường và Phát triển Đô thị Hà Nội		Chủ tịch HĐQT (sở hữu 20% Vốn Điều lệ)			0	0,0%	
2.11	Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị PSP		Phó Chủ tịch HĐQT			0	0,0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3	Bà Nguyễn Thị Hồng Yến		Thành viên Ban kiểm soát			213	0,0001%	
<i>Cá nhân có liên quan của Bà Nguyễn Thị Hồng Yến</i>								
3.1	Ông Nguyễn Văn Cao					0	0,0%	Bố đẻ
3.2	Bà Nguyễn Thị Bích					133	0,000067	Mẹ đẻ
3.3	Ông Nguyễn Văn Bình					0	0,0%	Anh ruột
3.4	Ông Nguyễn Văn Hoàng					0	0,0%	Anh ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
<i>Tổ chức có liên quan của Bà Nguyễn Thị Hồng Yến (không có)</i>								
<i>IV- Người có liên quan của Kế Toán trưởng</i>								
1	Ông Phạm Huy Thông		Kế toán trưởng kiêm Trưởng phòng Tài chính kế toán kiêm Người được ủy quyền công bố thông tin			7.679	0,0038%	
<i>Cá nhân có liên quan của Ông Phạm Huy Thông</i>								
1.1	Bà Nguyễn Thị Loan					0	0,0%	Mẹ đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.2	Bà Nguyễn Thị Phương Nhung					0	0,0%	Vợ
1.3	Bà Phạm Phương Anh					0	0,0%	Con đẻ
1.4	Ông Phạm Huy Hùng					0	0,0%	Con đẻ
1.5	Ông Phạm Ngọc Thái					0	0,0%	Em ruột
1.6	Ông Phạm Trường Minh					0	0,0%	Em ruột

Tổ chức có liên quan của Ông Phạm Huy Thông : không có



**PHỤ LỤC III – GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY
TẠI THỜI ĐIỂM NGÀY 31/12/2019**

(Đính kèm Báo cáo quản trị năm 2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát)

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1.	Ông Đoàn Hòa Thuận	Tổng Giám đốc	0	0%	50.170	0.025%	Mua
2.	Ông Đỗ Quý Hải	Chủ tịch HĐQT	69.066.240	40,04%	80.075.398	40,04%	Nhận CP thưởng
3.	Bà Chu Thị Lương	Vợ Ông Đỗ Quý Hải	13.800.000	8,0%	15.999.720	8,0%	Nhận CP thưởng
4.	Ông Đỗ Quý Đường	Em ruột Ông Đỗ Quý Hải	1.725.000	1,0%	1.999.965	1,0%	Nhận CP thưởng
5.	Ông Đỗ Quý Thành	Em ruột Ông Đỗ Quý Hải	5.057.884	2,93%	5.864.110	2,93%	Nhận CP thưởng
6.	Ông Lê Tiến Hùng	Phó Chủ tịch HĐQT thường trực	267.713	0,16%	310.386	0,16%	Nhận CP thưởng



STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
7.	Ông Lê Việt Dũng	Phó Tổng giám đốc	805.000	0,47%	933.317	0,47%	Nhận CP thưởng
8.	Ông Nguyễn Văn Phương	Phó Chủ tịch HĐQT	345.000	0,20%	399.993	0,20%	Nhận CP thưởng
9.	Ông Phạm Minh Tuấn	Thành viên HĐQT	11.040	0,0064%	12.799	0,0064%	Nhận CP thưởng
10.	Bà Nguyễn Thị Lệ Dung	Mẹ đẻ ông Phạm Minh Tuấn	690.000	0,40%	799.986	0,40%	Nhận CP thưởng
11.	Ông Lê Tiến Dũng	Phó Tổng giám đốc	11.040	0,0064%	12.799	0,0064%	Nhận CP thưởng
12.	Bà Phan Thanh Mai	Vợ ông Lê Tiến Dũng	230	0,0001%	266	0,0001%	Nhận CP thưởng
13.	Ông Tạ Phú Cường	Phó Tổng giám đốc	6.624	0,0038%	7.679	0,0038%	Nhận CP thưởng
14.	Bà Ngô Thị Dinh	Vợ ông Tạ Phú Cường	230	0,0001%	266	0,0001%	Nhận CP thưởng

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
15.	Bà Trần Hoài Anh	Phó Tổng giám đốc	4.140.000	2,40%	4.799.916	2,40%	Nhận CP thưởng
16.	Ông Trần Xuân Việt	Bố đẻ bà Trần Hoài Anh	4.140.000	2,40%	4.799.916	2,40%	Nhận CP thưởng
17.	Ông Nguyễn Minh Hải	Chồng bà Trần Hoài Anh	230	0,0001%	266	0,0001%	Nhận CP thưởng
18.	Bà Trần Thùy Anh	Em ruột bà Trần Hoài Anh	4.140.000	2,40%	4.799.916	2,40%	Nhận CP thưởng
19.	Bà Trần Thị Kim Oanh	Trưởng Ban kiểm soát	24.472	0,0142%	28.372	0,0142%	Nhận CP thưởng
20.	Ông Nguyễn Anh Dũng	Thành viên Ban kiểm soát	6.624	0,0038%	7.679	0,0038%	Nhận CP thưởng
21.	Bà Nguyễn Thị Hồng Yến	Thành viên Ban kiểm soát	184	0,0001%	213	0,0001%	Nhận CP thưởng

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
22.	Bà Nguyễn Thị Bích	Mẹ đẻ bà Nguyễn Thị Hồng Yến	115	0,000067%	133	0,000067%	Nhận CP thưởng
23.	Ông Phạm Huy Thông	Kế toán trưởng kiêm Người được ủy quyền công bố thông tin	6.624	0,0038%	7.679	0,0038%	Nhận CP thưởng